



SIO ARMANDO BRUSIUS_V04_Etapa 01

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS	100,00% 15.673,56	87,99% 13.791,52	6,00% 941,02	6,00% 941,02	
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 1.713,63	100,00% 1.713,63			
1.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	100,00% 9.777,81	100,00% 9.777,81			
1.3	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 9,28	100,00% 9,28			
1.4	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	100,00% 2.796,82	50,00% 1.398,41	25,00% 699,21	25,00% 699,21	
1.5	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM REAPROVEITAMENTO) DN ATÉ 60mm	100,00% 408,76	100,00% 408,76			
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	100,00% 967,26	50,00% 483,63	25,00% 241,82	25,00% 241,82	
2	SISTEMA DE COBERTURA	100,00% 89.153,39	51,06% 45.518,97	48,94% 43.634,43		
2.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 39.738,24	100,00% 39.738,24			
2.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 11.561,45	50,00% 5.780,73	50,00% 5.780,73		
2.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 7.556,54		100,00% 7.556,54		
2.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 20.540,85		100,00% 20.540,85		
2.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 1.426,31		100,00% 1.426,31		
2.6	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 8.330,00		100,00% 8.330,00		
3	ELEMENTOS CONSTRUTIVOS/PISOS E REVESTIMENTOS/GESSO	100,00% 67.426,65	45,84% 30.909,77	46,66% 31.463,04	7,50% 5.053,85	
3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	100,00% 9.441,95	100,00% 9.441,95			
3.2	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO	100,00% 9.002,10	100,00% 9.002,10			
3.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 1.176,02	50,00% 588,01	50,00% 588,01		
3.4	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	100,00% 2.090,42	50,00% 1.045,21	50,00% 1.045,21		
3.5	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	100,00% 10.680,70	50,00% 5.340,35	50,00% 5.340,35		
3.6	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	100,00% 4.039,35	100,00% 4.039,35			
3.7	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	100,00% 19.543,30		100,00% 19.543,30		
3.8	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	100,00% 717,20		50,00% 358,60	50,00% 358,60	
3.9	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	100,00% 1.405,50	50,00% 702,75	50,00% 702,75		
3.10	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	100,00% 1.500,10	50,00% 750,05	50,00% 750,05		
3.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	100,00% 6.269,53		50,00% 3.134,77	50,00% 3.134,77	
3.12	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 1.560,48			100,00% 1.560,48	
4	ESQUADRIAS	100,00% 3.642,08		39,10% 1.423,92	60,90% 2.218,16	
4.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	100,00% 1.423,92		100,00% 1.423,92		
4.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 2.218,16			100,00% 2.218,16	
5	PINTURAS/ACABAMENTOS	100,00% 187.351,07	25,50% 47.770,25	25,50% 47.770,25	24,42% 45.744,79	24,59% 46.065,79
5.1	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	100,00% 6.849,00	50,00% 3.424,50	50,00% 3.424,50		
5.2	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	100,00% 106.692,70	25,00% 26.673,18	25,00% 26.673,18	25,00% 26.673,18	25,00% 26.673,18
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 20.783,72	25,00% 5.195,93	25,00% 5.195,93	25,00% 5.195,93	25,00% 5.195,93
5.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 10.467,38	25,00% 2.616,85	25,00% 2.616,85	25,00% 2.616,85	25,00% 2.616,85
5.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 39.021,88	25,00% 9.755,47	25,00% 9.755,47	25,00% 9.755,47	25,00% 9.755,47

5.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 417,30	25,00% 104,33	25,00% 104,33	25,00% 104,33	25,00% 104,33
5.7	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	100,00% 1.954,91			50,00% 977,46	50,00% 977,46
5.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 473,31			50,00% 236,66	50,00% 236,66
5.9	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	100,00% 250,28			50,00% 125,14	50,00% 125,14
5.10	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 119,59			50,00% 59,80	50,00% 59,80
5.11	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 321,00				100,00% 321,00
6	VIDRAÇARIA	100,00% 102.204.56	50,74% 51.859.93	46,92% 47.954.14		2,34% 2.390.50
6.1	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	100,00% 3.905,79	100,00% 3.905,79			
6.2	Revisão de esquadrias de alumínio	100,00% 7.638.00	50,00% 3.819.00	50,00% 3.819.00		
6.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	100,00% 88.270,27	50,00% 44.135,14	50,00% 44.135,14		
6.4	BOX FRONTAL DE CORRER, COM VIDRO TEMPERADO 8 MM, 190X100CM, 1 FOLHA FIXA, 1 FOLHA MÓVEL, PERFIS E FERRAGENS EM ALUMÍNIO. AF_01/2021	100,00% 2.390,50				100,00% 2.390,50
7	ELÉTRICA	100,00% 1.075.63	100,00% 1.075.63			
7.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 354,88	100,00% 354,88			
7.2	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	100,00% 720,75	100,00% 720,75			
8	LOUÇAS E METAIS/MOBILIÁRIO	100,00% 13.391.94		19,88% 2.662.92	57,35% 7.679.72	22,77% 3.049.30
8.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 2.662,92		100,00% 2.662,92		
8.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100,00% 213,16				100,00% 213,16
8.3	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 4.075,76			100,00% 4.075,76	
8.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	100,00% 3.013,28			100,00% 3.013,28	
8.5	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 522,60			100,00% 522,60	
8.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 68,08			100,00% 68,08	
8.7	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 783,54				100,00% 783,54
8.8	ARMÁRIO DE AÇO TIPO ESCANINHO - MODELO 3 PORTAS	100,00% 2.052.60				100,00% 2.052.60
9	EQUIPAMENTOS/SINALIZAÇÃO/SEGURANÇA	100,00% 5.077.97	14,71% 747.12			85,29% 4.330.85
9.1	CATRACA CREMALHEIRA COM ROLDANAS	100,00% 747,12	100,00% 747.12			
9.2	REDE DE PROTEÇÃO VERTICAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	100,00% 3.290,00				100,00% 3.290,00
9.3	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE E FOSFORESCENTE	100,00% 1.040.85				100,00% 1.040.85
10	PAISAGISMO	100,00% 7.058.82				100,00% 7.058.82
10.1	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	100,00% 1.605.00				100,00% 1.605.00
10.2	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M . AF_07/2024	100,00% 1.942,38				100,00% 1.942,38
10.3	VASO DE FLORES/PLANTAS DE CONCRETO 1,00X0,60X0,40m	100,00% 3.511,44				100,00% 3.511,44
11	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 11.149.32				100,00% 11.149.32
11.1	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	100,00% 11.149,32				100,00% 11.149,32
Porcentagem			38,09%	34,95%	12,25%	14,71%
Custo			191.673,17	175.849,70	61.637,53	74.044,58
Porcentagem Acumulado			38,09%	73,04%	85,29%	100,0%
Custo Acumulado			191.673,17	367.522,87	429.160,40	503.204,99

Fabiel C. Port
Prefeito Municipal de Três Coroas

Lauren F. Klein
Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A151334-6